



Assen, 2025

**Betreft** : Praktijkruimte te huur bij **Leer bewegen** Assen  
**Meer info** : Bel of app met Marjon op 06-30240530 of mail naar [marjon@leerbewegen.nl](mailto:marjon@leerbewegen.nl)

Beste geïnteresseerde,

Dankjewel voor jouw interesse in het huren van praktijkruimte bij **Leer bewegen** Assen.  
De praktijkruimte maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamel pand "Pand 33"  
en ligt aan de Zadelmakerstraat 33 in de woonwijk Marsdijk in Assen.

Er zijn verschillende dagen of dagdelen beschikbaar omdat het grootste deel van de tijd  
de oefentherapeuten van **Leer bewegen** onder- en na schooltijd op scholen werkzaam zijn.

De praktijkruimte is ingericht en omvat 24 m2. Er kunnen dagen of dagdelen worden gehuurd.

#### Huurkosten per maand:

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 dagdeel per week                                    | € 90,00 per maand |
| 2 dagdelen per week                                   | €160,00 per maand |
| 3 dagdelen per week                                   | €230,00 per maand |
| 4 dagdelen per week                                   | €300,00 per maand |
| 5 dagdelen per week                                   | €370,00 per maand |
| 6 dagdelen per week                                   | €440,00 per maand |
| * NB Het afnemen van hele dagen huur is ook mogelijk. |                   |

#### Wat omvat de huurprijs?

- Een ingerichte praktijk- c.q. oefenruimte van 24m2
- Huur is inclusief gas, water, elektra en beveiligde wifi
- Privacy en een geluidsarme ruimte
- Daglicht door 3 grote ramen, waarvan er één open kan.
- Gezellige gezamenlijke centrale wachtkamer met speelplek voor kinderen
- Gebruik van aanwezige elektrische behandelbank- en materialen
- Voldoende opbergruimte
- Keukenblok met koud en warm stromend water
- Gratis en voldoende parkeergelegenheid voor Pand 33
- Goede bereikbaarheid met het OV

#### Indeling van de dagdelen:

- van 08.00 – 13.00 uur
- van 13.00 – 18.00 uur
- van 18.00 – 23.00 uur

#### Aanvullende info:

Er wordt gewerkt met een huurcontract per kalenderjaar. Opzegtermijn van de huur bedraagt wederzijds 3 maanden. In principe is Pand 33 24/7 open. Je hebt de beschikking over eigen sleutels en een entreecode. Wisselen van dag / dagdelen is in overleg mogelijk op basis van beschikbaarheid. Bel of app met 06-30240530 of mail met [marjon@leerbewegen.nl](mailto:marjon@leerbewegen.nl) voor meer info.